

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«Российская академия предпринимательства»
(АНО ВПО «РАП»)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Ермакова Е.Е.
«11» ноября 2014 г.

Кафедра: Финансы, кредит и страхование
(название кафедры)

Авторы: Верников В.А., к.э.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

(наименование учебной дисциплины (модуля))

Направление/специальность: 38.03.02 Менеджмент

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

<p>Одобрена на заседании Ученого Совет АНО ВПО «РАП»</p> <p>Протокол № 5 от «11» ноября 2014 г.</p>	<p>Одобрена на заседании кафедры «Экономическая теория, мировая экономика, менеджмент и предпринимательство»</p> <p>Протокол № 9 от «05» ноября 2014 г.</p>
---	---

Москва 2014 г.

1.1. Цели и задачи изучения дисциплины

Дисциплина «Инвестиционный анализ» изучает принципы и методы анализа инвестиций, оценки эффективности инвестиционных проектов, разработки бизнес-планов инвестиционных проектов.

Целью изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» является получение студентами необходимых знаний в области теории и практики принятия инвестиционных решений и инвестиционного анализа.

Для решения поставленной цели определены следующие задачи:

- ознакомить студентов с современной методологической базой проведения анализа эффективности инвестиционных проектов как отдельно реализуемых, так и встраиваемых в систему инвестиционного планирования компаний;
- ознакомить студентов с содержанием инвестиционных стратегий и предпосылок их выбора на макро- и микроуровнях;
- дать представление о методических рекомендациях государственных ведомств по оценке эффективности инвестиционных решений (Минэкономки);
- сформировать целостную систему знаний в области проведения анализа при оценке отдельных проектов инвестирования в реальные активы, при ранжировании проектов в портфеле с учетом различных ограничений, при выборе между взаимоисключающими проектами, при оценке влияния финансовых решений на эффективность и устойчивость проектов;
- дать навыки работы с информационными базами данных, необходимыми для аналитической работы по оценке и управлению инвестиционными проектами, научить формировать базовые параметры оценки проектов (прогнозные денежные потоки, пристоные денежные потоки, необходимые инвестиции, параметры риска);
- научить современным методам проведения анализа риска инвестиционного проекта и компьютерного моделирования чувствительности инвестиционного проекта к факторам риска;
- отработать практические приемы финансово-инвестиционного моделирования и расчетов с помощью статистических и финансовых инструментов электронных таблиц и специальных программ.

1.2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать:

- сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений;
- фазы жизненного цикла инвестиционного проекта;
- механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта;
- методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе;
- статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций;
- влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов;
- источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов;
- особенности инвестиционного бизнес-проектирования и реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации.

уметь:

- использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов;
- разрабатывать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта;

- прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта;
 - оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов;
 - осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;
 - выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов.
- быть способным:**
- проводить оценки устойчивости и эффективности;
 - формировать и представлять соответствующую информацию и документы;
 - проводить оценку эффективности участия в проекте;
 - владеть способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми потоками.

владеть компетенциями:

Код компетенции	Наименование результата обучения
ПК-1	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-6	способность на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты

1.3. Место дисциплины в структуре ООП

Базовыми дисциплинами для изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» являются: «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Финансы», «Банки, деньги, кредит», «Статистика», «Макроэкономическое планирование и прогнозирование».

Дисциплина «Инвестиционный анализ» непосредственно связана со специальными дисциплинами: «Корпоративные финансы», «Финансы организаций», «Ценообразование», «Налоговые и бюджетные системы» и др.

Программа дисциплины «Инвестиционный анализ» составлена в соответствии с требованиями общеобразовательного стандарта.

Раздел 2. Содержание дисциплины

2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов/ зачетных единиц
Трудоемкость изучения дисциплины	144/4
лекции	7
семинары	-
практические занятия	8
Контроль самостоятельной работы	3
Самостоятельная работа студента	90
Промежуточный контроль	36

2.2. Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лаб. работы и пр. занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Образовательные технологии	Формируемые компетенции/ уровень освоения* (код)	Формы текущего контроля
Тема 1. Предмет и задачи курса. Институциональная инвестиционная среда и инвестиционные стратегии	Лекции	Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1 Предмет, объекты исследования, цели и задачи курса			
	2 Институты и рынки капитала			
	3 Инвестиционные стратегии на макро- и микроуровнях			
	Практические занятия	Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1 Инвестиционная среда: налоги и процентные ставки как важнейшие инвестиционные инструменты			
	2 Инвестиционные и финансовые решения компаний. Проблема нерационального подхода к инвестиционным решениям.			
	3 Стратегии инвестирования в нематериальные активы: инновации, организационный капитал, человеческий капитал			
	4 Стратегии портфельного, стратегического и венчурного инвестирования			
	Самостоятельная работа студента			
1 Проработка учебного материала по конспектам		ПК-1 ПК-2	устный опрос, письменный опрос, доклад	
2 Проработка учебной и научной литературы				
3 Составить реферат и глоссарий по теме лекции				
Тема 2. Введение в инвестиционный анализ	Лекции	Проблемная лекция Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1 Выявление конкурентных преимуществ как первый этап инвестиционного анализа			
	2 Проектный менеджмент и планирование долгосрочных инвестиций фирмы (capital budgeting)			

	3	Стадии разработки проектов. Роль и значимость бизнес-плана в аналитической работе по проекту			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме, Проект	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1	Административные процедуры подачи заявок, оценки эффективности, ранжирования, мониторинга принятых проектов			
	2	Место инвестиционного анализа в финансовой и организационной структуре фирмы			
	3	Финансовая, бюджетная и экономическая эффективности проекта			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Проработка учебного материала по конспектам			
	2	Изучение учебного материала			
	3	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
	Тема 3. Концепции стоимости капитала	Лекции		Лекция-беседа, дискуссия	ПК-1 ПК-2 ПК-6
1		Методы и модели расчета предельной стоимости компонентов капитала			
2		Методы оценки стоимости собственного капитала фирмы			
3		Метод дисконтированного денежного потока			
Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, решение задач	
1					Расчеты стоимости долгового капитала фирмы: метод расчета стоимости после налогообложения
2					Модель CAPM (Capital Asset Pricing Model) и коэффициенты её базовой формулы
3		Средневзвешенная стоимость капитала, WACC			
Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад	
1		Проработка учебного материала по конспектам			
2		Проработка учебной и научной литературы			
3		Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 4. Оценка базовых параметров эффективности проекта: денежных потоков и инвестиций		Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2 ПК-6
	1	Сопоставление денежных потоков и начальных инвестиций – основа анализа инвестиционных проектов			
	2	Учет приращения оборотного капитала в проектных денежных потоках			
	3	Понятие ликвидности и устойчивости проекта			

	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, решение задач
	1	Расчет денежных потоков обособленного проекта и притоков денежных потоков функционирующей компании			
	2	Учет влияния амортизации активов и процентных выплат в проектных денежных потоках. Учет влияния налоговых факторов при прогнозе операционных и инвестиционных денежных потоков проекта			
	3	Методы анализа инвестиционных возможностей без учета факторов времени и риска (срок окупаемости и средняя доходность) и их недостатки			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад
1	Проработка учебного материала по конспектам				
2	Изучение учебного материала				
Тема 5. Введение ставки дисконтирования для оценки эффективности инвестиционных решений	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-6	устный опрос
	1	Дисконтируемый поток денежных средств как основа инвестиционного анализа, ориентированного на создание стоимости			
	2	Упрощенные методы расчета IRR для стандартных денежных потоков (потоки в виде аннуитета и потоки, сходные с облигационным займом)			
	3	Графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-6	устный опрос, тестирование
	1	Источники положительной чистой приведенной стоимости (NPV)			
	2	Анализ проектов методами внутренней нормы доходности (IRR) и дисконтированного периода окупаемости проекта			
	3	Инвестиционная безубыточность (точка безубыточности как функция ставки дисконтирования по проекту)			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1	устный

	1	Проработка учебного материала по конспектам		ПК-6	опрос, письменный опрос, доклад
	2	Изучение учебного материала			
Тема 6. Методы оценки риска	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-6	устный опрос
	1	Неопределенности и риски организаций и инвестиционных проектов			
	2	Анализ чувствительности проектов – метод статического анализа рисков. Недостатки метода анализа чувствительности			
	3	Инструментальные средства анализа рисков			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-6	устный опрос, решение задач
	1	Метод сценарного анализа рисков: расчет ожидаемых значений доходностей, NPV			
	2	Метод анализа корреляции денежных потоков по проекту с рыночной доходностью на базе модели CAPM			
	3	Коэффициент бета денежных потоков и бета доходности. Взаимосвязь бета-коэффициентов для проекта			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Проработка учебного материала по конспектам			
2	Проработка учебной и научной литературы				
3	Составить реферат и глоссарий по теме лекции				
Тема 7. Оценка сравнительной эффективности проектов	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-6	устный опрос
	1	Сравнительный анализ эффективности проектов разного срока жизни (метод продолженного срока и метод эквивалентного аннуитета), проектов с разными начальными инвестициями			
	2	Проектное бюджетирование: критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов. Графические решения			
	3	Специфика анализа проектов снижения издержек и замены оборудования. Решения о вариантах замещения активов			
	Практические занятия		Практическое занятие в	ПК-1 ПК-6	устный опрос

	1	Проблема периодизации денежных потоков	диалоговом режиме, Проект		
	2	Сравнительный анализ проектов с меняющейся барьерной ставкой по годам			
	3	Расчеты с помощью факторных коэффициентов и с помощью формул MS Excel			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-6	Наличие конспекта, устный опрос
	1	Изучение учебного материала			
	2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 8. Риск как конкурентное преимущество и современный анализ рисков инвестиций	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-6	устный опрос
	1	Возможности опционных подходов в анализе конкурентных преимуществ			
	2	Рекомендации по созданию управленческой гибкости инвестиционных решений компании			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-6	устный опрос, тестирование
	1	Факторы опционного ценообразования производных финансовых активов и реальных активов			
	2	Области и возможности использования аналитических моделей оценки опционов (биномиальная модель) для инвестиционных проектов			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-6	Наличие конспекта, устный опрос
1	Изучение учебного материала				
	2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 9. Формирование структуры капитала	Лекции		Лекция-беседа, Проблемная лекция	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Политика формирования структуры капитала: соотношение риска и доходности			
	2	Факторы формирования структуры капитала			
	3	Эффект финансового рычага фирмы			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, Доклад
	1	Решение задачи оптимизации структуры капитала компании и максимизации цены акции			
	2	Проблемы оценки точки безубыточности инвестиционного проекта с учетом альтернативной стоимости капитала (фактора времени)			
Самостоятельная работа студента			ПК-1	устный	

	1	Проработка учебного материала по конспектам		ПК-2 ПК-6	опрос, доклад
	2	Изучение учебного материала			
	3	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 10. Оптимизации структуры источников финансирования инвестиций	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Лизинг как решение о внебалансовом финансировании			
	2	Формы лизинга: операционный, финансовый, по схеме «продажа актива и его обратная аренда»			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Влияние издержек на привлечение начальных инвестиций			
	2	Принятие решений о выборе между лизингом и приобретением актива за счет заемного капитала и за счет собственного капитала			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, доклад
1	Изучение учебного материала				
2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции				
Тема 11. Бюджетная и экономическая эффективность проекта с государственным участием	Лекции		Проблемная лекция, Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Институциональные условия реализации проектов с государственным участием			
	2	Финансовая эффективность проекта: стоимость капитала и критерии			
	3	Макроэкономическая эффективность проекта			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Бюджетная эффективность проекта: сопоставление объема и доходов бюджетных средств в инвестиционный проект			
	2	Совокупный макроэкономический эффект			
	3	Интегральный индикатор экономической эффективности проекта			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	письменный опрос, устный опрос
1	Изучение учебного материала				
2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции				
Тема 12. Финансовый анализ предприятия, реализующего проект	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Особенности анализа финансового состояния предприятия, реализующего долгосрочные инвестиции			

	2	Анализ ликвидности и платежеспособности			
	Практические занятия				
	1	Анализ эффективности операционной деятельности предприятия	Практическое занятие в диалоговом режиме, проект	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	2	Оценка финансовых результатов и текущей прибыльности предприятия - участника инвестиционного проекта			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Изучение учебного материала			
	2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 13. Аудит инвестиционных проектов	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1	Роль аудита в организации проектного анализа			
	2	Особенности аудита проектов, финансируемых зарубежными финансовыми институтами			
	3	Особенности аудита долгосрочных инвестиций в современной российской практике			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1	Аудит финансовой отчетности организации, реализующей проект			
	2	Аудит финансовой отчетности по проекту			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Изучение учебного материала			
	2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 14. Формы и методы финансирования инвестиционных проектов	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1	Влияние издержек финансирования на финансовую политику			
	2	Общественная политика и законодательство в области финансирования			
	3	Кредиты как форма финансирования инвестиционных проектов			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме, Проект	ПК-1 ПК-2	устный опрос
	1	Система бюджетного финансирования проектов			
2	Государственная поддержка высокоэффективных проектов				

	3	Организация лизингового финансирования			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Изучение учебного материала			
	2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции			
Тема 15. Инвестиционные институты, осуществляющие финансирование инвестиционных проектов	Лекции		Лекция-беседа, дискуссия	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Инвестиционный рынок России и его участники			
	2	Зарубежные инвестиционные институты			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме, Проект	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Методы анализа проектов, финансируемых международными организациями: экономические, технические, организационные, социальные, экологические и финансовые аспекты			
	2	Требования к документам, направляемым в качестве заявок в государственные инвестиционные институты			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Изучение учебного материала			
2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции				
Тема 16. Понятие портфельных инвестиций	Лекции		Лекция-беседа	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Сущность, история появления и развития рынка инвестиционного капитала			
	2	Анализ эффективности облигационных займов			
	3	Анализ действительной стоимости акций			
	Практические занятия		Практическое занятие в диалоговом режиме, доклад	ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос
	1	Анализ состояния и перспектив развития портфельных инвестиций			
	2	Типы портфелей ценных бумаг и инвестиционных стратегий			
	3	Концептуальный подход к управлению портфелем ценных бумаг акционерной компании			
	Самостоятельная работа студента			ПК-1 ПК-2 ПК-6	устный опрос, письменный опрос, доклад
	1	Изучение учебного материала			
2	Составить реферат и глоссарий по теме лекции				

3.1. Организация контроля

Форма аттестации (зачет) определяется учебным планом. Порядок отчетности и допуска к итоговой аттестации доводится до слушателей преподавателем в начале изучения соответствующей дисциплины. По своему усмотрению преподаватель может сообщить студентам (слушателям) задания для подготовки к аттестации. Выполнение промежуточных контрольных работ является обязательным – при отсутствии результатов текущего контроля студенты к итоговому контролю не допускаются. Незнание условий сдачи не дает право на получение льгот во время итоговой аттестации.

3.2. Тематика рефератов, проектов, творческих заданий, эссе

Одним из методов изучения курса «Инвестиционный анализ» является письменная работа с экономической литературой, включая монографии и брошюры, газетные и журнальные статьи. Письменная работа – основная форма самостоятельной работы и средство контроля выполнения студентами учебного плана, усвоения материала в объеме программы. Тема письменной работы выбирается студентами самостоятельно из примерной тематики, которая указана ниже или тема может быть согласована с преподавателем.

Приступить к выполнению письменной работы возможно лишь после полного усвоения соответствующего раздела курса. В этом случае она будет способствовать закреплению изученного теоретического материала. В письменной работе студент должен показать знание темы на основе глубокого изучения подобранной литературы, умение четко и ясно излагать свои мысли, связывать теоретические вопросы с реальной жизнью. При этом следует учитывать, что по некоторым вопросам данного предмета идут дискуссии, и это также должно найти отражение в письменной работе. Желательно изложить и свое мнение по той или иной проблеме.

Особое внимание при написании письменной работы необходимо обратить на составление плана работы. Традиционно план включает в себя три части: введение, основные разделы темы, заключение.

Во введении указывается значение темы, ее место в изучаемом разделе курса, определяется задача работы, круг вопросов, подлежащих рассмотрению.

Основное содержание раскрывается с помощью выделения разделов, посвященных коренным вопросам темы, подразделов по более второстепенным вопросам и, наконец, выводов (после каждого раздела и в конце темы), дающих ответы на вопросы, поставленные во введении.

Писать работу надо грамотным языком, не допускать не принятых в литературе сокращений названий, слов и т.п. Если приводятся цитаты, то они должны заключаться в кавычки. Ссылки (сноски) на используемые таблицы, цифры, работы, как правило, приводятся внизу страницы. Правильно указывать используемый источник, отражая все выходные данные (фамилия, инициалы автора, название источника, место и год издания, номера страниц источника).

В конце работы обязательно представлять список источников и литературы, использованных в контрольной работе в алфавитном порядке.

Объем работы – не более 20 страниц (страницы должны быть пронумерованы).

Студент должен знать, в каких случаях письменная работа не может быть зачтена: когда материал работы не соответствует теме; когда обнаруживается, что основные вопросы данного раздела курса не усвоены или работа дословно списана с брошюры, статей из газет и журналов, а также небрежно оформлена.

Работа должна быть представлена аудитории на практическом занятии в виде доклада.

Вопросы, выносимые на экзамен

1. Анализ эффективности операций с ценными бумагами коммерческих банков и инвестиционных институтов.
2. Банк как посредник на рынке инвестиций.
3. Бюджетная эффективность лизинга как инвестиционного инструмента.
4. Влияние инвестиций на реструктуризацию экономики.
5. Влияние капиталообразования на экономический рост.
6. Государственное регулирование инновационно-инвестиционного развития страны.
7. Денежно-кредитное регулирование инвестиций.
8. Долгосрочное кредитование инвестиций в основной капитал промышленности.
9. Инвестиции в коммерческую недвижимость.
10. Инвестиции в развитие производственно-технического потенциала сельского хозяйства и их финансовые источники.
11. Инвестиции в человеческий капитал и методы оценки их эффективности.
12. Инвестиции как действенный инструмент стимулирования экономики.
13. Инвестиции коммерческих банков в корпоративные ценные бумаги.
14. Инвестиционная деятельность банков в Российской Федерации.
15. Инвестиционная привлекательность инновационных проектов как фактор развития экономических систем.
16. Инвестиционная привлекательность отрасли.
17. Инвестиционное обеспечение развития строительного комплекса.
18. Инвестиционный потенциал и его взаимодействие с инфляционным потенциалом в экономике.
19. Кредитование инвестиций в Российской Федерации.
20. Лизинговое финансирование инвестиций.
21. Международный опыт формирования инвестиционного климата и его значение для РФ.
22. Методические основы информационного обеспечения эффективности инвестиций.
23. Методические основы привлечения инвестиций в экономику региона.
24. Методы и инструменты управления лизингом как формой инвестирования предприятий.
25. Методы привлечения иностранных инвестиций.
26. Механизм финансирования государственных капитальных вложений и повышение его эффективности в РФ.
27. Механизм формирования внутренних инвестиционных ресурсов предприятий.
28. Микроэкономическое моделирование инвестиционных решений.
29. Модели оценки инвестиционной привлекательности рынка жилья.
30. Моделирование оптимальных стратегий финансового инвестирования в стохастических условиях.
31. Организационно-экономическая модель привлечения инвестиций в промышленное строительство на основе развития ипотеки.
32. Оценка рыночного риска инвестиций в акции.
33. Оценка стоимости недвижимости при планировании инвестиций в строительство и реконструкцию жилья.
34. Оценка эффективности инвестиций в природоохранную деятельность предприятий.
35. Оценка эффективности инвестиций в сферу высшего образования.
36. Оценка эффективности инвестиций в форме слияний и поглощений.
37. Портфельные инвестиции в РФ.
38. Привлечение инвестиций коммерческих банков в экономику страны.
39. Применение моделей стохастической динамики в управлении инвестиционными рисками.
40. Проблемы трансформации страховых ресурсов в реальные инвестиции экономики.

42. Пути повышения эффективности венчурных проектов в зарубежной и российской практике.
43. Развитие механизма облигационных займов в инвестиционно-строительной сфере.
44. Развитие фондового механизма коллективных инвестиций.
45. Рационализация структуры кредитно-инвестиционных ресурсов предприятий малого бизнеса.
46. Рентабельность инвестиций в маркетинг.
47. Рентабельность инвестиций в продажи.
48. Система управления инвестиционно-строительным комплексом и ее совершенствование.
49. Совершенствование инвестиционной политики.
50. Совершенствование методов и моделей управления венчурными инвестициями на основе оценки стоимости предприятия.
51. Совершенствование оценки и перспективы развития инвестиционного потенциала страны.
52. Социальная эффективность инвестиций в материальное производство.
53. Социально-ориентированная система управления инвестиционными проектами.
54. Социальные инвестиции в здравоохранение: показатели измерения и направления развития.
55. Становление и развитие финансово-инвестиционной системы.
56. Страхование социальных инвестиций.
57. Трансформация инвестиционного процесса в мировом хозяйстве под воздействием глобализации.
58. Управление инвестициями в социальную сферу.
59. Управление инвестициями, направленными на консолидацию активов компаний.
60. Управление обновлением основного капитала предприятия.
61. Управление социальными инвестициями в человеческий капитал.
62. Факторы и условия равновесия спроса и предложения на рынке международных облигаций.
63. Финансирование инвестиций в РФ.
64. Финансирование инвестиций компаниями путем первичного публичного размещения акций.
65. Финансовые посредники в трансформации сбережений населения в инвестиционный капитал.
66. Финансовые рынки как фактор повышения эффективности капиталопотоков.
67. Финансовый механизм инвестирования в капитал промышленных предприятий.
68. Формирование административно-экономического механизма привлечения инвестиций в охрану окружающей среды.
69. Формирование механизма трансформации сбережений в инвестиции.
70. Формирование оптимальной структуры инвестиционного капитала проекта, имеющего социальную направленность.
71. Централизация банковской системы как способ аккумуляции ее инвестиционных ресурсов.
72. Экономико-статистический анализ развития рынка корпоративных ценных бумаг.
73. Экономическая эффективность инноваций.
74. Экономический механизм формирования инвестиционных программ.
75. Эмиссия корпоративных ценных бумаг для привлечения инвестиций.

Раздел 4. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Нешиной А.С. Инвестиции: учебник. М.: Дашков и Ко, 2014. 9-е изд., перераб. и испр. <http://biblioclub.ru>.
2. Каячев Г.Ф., Каячева Л.В., Кропачев С.В., Черных М.Н. Финансовые рынки и институты: учебное пособие. Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2011. <http://biblioclub.ru>.
3. Межов И.С., Межов С.И. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений: учебник. Новосибирск: НГТУ, 2011. <http://biblioclub.ru>

Дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ и от 30.12.2008 N 7-ФКЗ).
2. Налоговый Кодекс РФ – часть I от 31 июля 1998 года (в ред. от 28.12.2010 N 404-ФЗ).
3. Налоговый Кодекс РФ – часть II от 5 августа 2000 года (в ред. от 07.03.2011 N 23-ФЗ).
4. Федеральный закон РФ от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (в ред. Федеральных законов от 04.10.2010 N 264-ФЗ).
5. Федеральный закон РФ от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. Федеральных законов от 23.07.2010 N 184-ФЗ).
6. Федеральный закон РФ от 18 июля 2009 года №181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг РФ для повышения капитализации банков».
7. Федеральный закон РФ от 9 июля 1999 года №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ» (в ред. Федеральных законов от 29.04.2008 N 58-ФЗ).
8. Постановление правительства РФ от 13 сентября 2010 г. №716 «Об утверждении правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы».
9. Кузнецов Б.Т. Инвестиции: учебное пособие. М.: Юнити-Дана, 2012. 2-е изд., перераб. и доп.. <http://biblioclub.ru>.
10. Алешин В.А., Зотова А.И., Некрасова И.В. Управление инвестициями: учебное пособие. Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2009. <http://biblioclub.ru>.
11. Лысак А.И. Финансовый лизинг. М.: Лаборатория книги, 2010. <http://biblioclub.ru>.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1	Компьютерный класс	текстовый процессор Microsoft office Word, приложение для подготовки презентаций Microsoft Office PowerPoint, табличный процессор Microsoft Office Excel, доступ к глобальной сети Internet.
2	Лекционные аудитории	Мультимедийный проектор