

**Автономная некоммерческая организация
высшего образования
«Российская академия предпринимательства»
(АНО ВО «РАП»)**



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Е.Е. Ермакова
_____ 2016 г.

Кафедра: Финансы, кредит и страхование
(название кафедры)

Авторы: Верников В.А., к.э.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ИНВЕСТИЦИИ

(наименование учебной дисциплины)

Направление: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность: Государственное и муниципальное управление

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

Одобрена на заседании Ученого Совета АНО ВО «РАП» Протокол № 2 от «18» февраля 2016 г.	Одобрена на заседании кафедры «Управление персоналом» Протокол № 2 от «16» февраля 2016 г.
---	--

Москва 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Инвестиции» изучает принципы и методы анализа инвестиций, оценки эффективности инвестиционных проектов, разработки бизнес-планов инвестиционных проектов.

Целью изучения дисциплины дать студентам необходимые для профессиональной деятельности знания о теории эффективности инвестиций, приобретение навыка отбора проектов и программ инвестирования, финансирования и кредитования инвестиционных проектов.

Для решения поставленной цели определены следующие задачи:

- дать студентам навыки оценки эффективности реальных и финансовых инвестиций, формирования оптимального состава и структуры инвестиционных ресурсов, источников финансирования капитальных вложений, оценки инвестиционных рисков;
- привить навыки использования современных методик выбора эффективных инвестиционных решений, творческого подхода к анализу складывающихся производственно-экономических ситуаций, использования современных аналитических средств.
- знать основные механизмы регулирования инвестиционных процессов, финансирования, кредитования и страхования инвестиций, методы сбора и обработки информации в инвестиционном проектировании;
- обладать навыками разработки и экспертизы инвестиционных проектов, бизнес-планов, применения различных методов расчета их эффективности, окупаемости;
- иметь представление о современных подходах в принятии инвестиционных решений в условиях глобализации экономики, усиления инновационных тенденций, реструктуризации, реинжиниринга в отраслях, регионах, в организациях и на предприятиях.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты
ОК - 3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Знать: сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений; фазы жизненного цикла инвестиционного проекта; Уметь: использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов; разрабатывать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта; Владеть: проводить оценки устойчивости и эффективности;
ОК - 4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Знать: механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта; методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе; статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций; влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов; Уметь: прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта; оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов; Владеть: владеть способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми потоками.
ОПК - 1	владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Знать: источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов; особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации. Уметь: осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов. Владеть: формировать и представлять соответствующую

		информацию и документы; проводить оценку эффективности участия в проекте;
ПК-4	способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	Знать: механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта; методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе; статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций; влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов; Уметь: осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов. Владеть: проводить оценки устойчивости и эффективности;

2.1. Формируемые компетенции по разделам дисциплины

Наименование раздела дисциплины (темы)	Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть, понимать)
Тема 1. Сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Инвестиционные институты	Экономическая сущность и виды инвестиций. Цели инвестирования. Объекты и субъекты инвестирования. Реальные и финансовые инвестиции. Прямые, портфельные, рискованные инвестиции. Финансовые институты. Финансовые рынки. Инвестиционный рынок. Воспроизводство инвестиций и инвестиционный цикл. Виды инвестиционных товаров и операции на рынке инвестиционных товаров*. Инвестиционный процесс. Участники инвестиционного процесса. Типы инвесторов. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования.	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4	Знать: понятие и функции финансовых и экономических отношений субъектов инвестирования Уметь: оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов Владеть: владеть способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми потоками
Тема 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Инвестиционные институты: инвестиционные фонды, компании, инвестиционные банки, финансово-промышленные группы. Государственная инвестиционная корпорация: цели, задачи. Особенности деятельности. Формы и методы контроля за целевым использованием инвестиционных средств	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4	Знать: Особенности деятельности инвестиционных финансовых институтов Уметь: использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов инвестиционных институтов Владеть: методами контроля за целевым использованием инвестиционных средств
Тема 3. Оценка эффективности реальных инвестиций	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Основа законодательства РФ об инвестиционной деятельности: Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности», Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в РФ»	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4	Знать: методы государственного регулирования инвестиционной деятельности Уметь: Оценивать эффективность реальных инвестиций. Владеть: Основами законодательства РФ об инвестиционной деятельности
Тема 4. Оценка эффективности финансовых инвестиций и формирование инве-	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития. Дисконтирование разновременных затрат и результатов: сущность дисконтирования, коэффициент дисконтирования, нормы дисконта.	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4	Знать: Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития Уметь: Рассчитывать показатели экономической эффективности. Рассчитывать показатели внутрен-

<p>стиционного портфеля.</p>	<p>Прогнозирование показателей инвестиционного проекта. Влияние на цену капитала нормы прибыли, инфляции и рисков. Анализ концепции проекта и факторов его конкурентоспособности, соответствия целям организации. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов. Отбор проектов по неэкономическим критериям. Методика многокритериального отбора проектов. Особенности предварительной экспертизы проектов в России. Расчеты показателей экономической эффективности. Показатель срока окупаемости. Показатель чистого дисконтированного дохода. Показатель внутренней нормы доходности. Показатель потока реальных денег (cash flow). Адаптация методов расчета показателей экономической эффективности к условиям рынка России. Сущность и причины инвестиционных рисков. Стохастические методы определения эффективности проектов. Субъективная склонность к рискам. Пути минимизации инвестиционных рисков.</p>		<p>ней нормы доходности. Показатель потока реальных денег <u>Владеть:</u> Методикой многокритериального отбора проектов.</p>
<p>Тема 5. Источники и методы финансирования и кредитования инвестиций.</p>	<p>Ценные бумаги. Инвестиционные качества ценных бумаг. Формы рейтинговой оценки. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги. Фондовые рынки. Финансовые посредники. Инвестиционная политика. Анализ рынка ценных бумаг. Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Модели формирования портфеля инвестиций. Пересмотр портфеля. Оценка эффективности портфеля. Покупка и продажа ценных бумаг. Размер заявки. Срок исполнения. Типы заявок. Счета с использованием маржи. Нейтральные рыночные стратегии, агрегирование. Рынки ценных бумаг. Периодически созываемые и непрерывно действующие рынки. Основные фондовые рынки США: фондовая биржа, внебиржевой рынок, «третий» и «четвертый» рынки, иностранные рынки ценных бумаг*. Инвесторы, ориентирующиеся на информацию и ликвидность*. Цены как источники информации*. Централизованный рынок. Клиринговые процедуры. Страхование. Комиссионные. Операционные издержки. Инвестиционная банковская деятельность. Регулирование рынка ценных бумаг. Инвестиционная стоимость и рыночная цена. Графики спроса и предло-</p>	<p>ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4</p>	<p><u>Знать:</u> Модели формирования портфеля инвестиций. Регулирование рынка ценных бумаг. <u>Уметь:</u> применять альтернативные меры риска. Оценивать эффективность портфеля <u>Владеть:</u> Методами банковского учета. Анализом рынка ценных бумаг. Оценкой инвестиционной стоимости в случае продаж «без покрытия»</p>

	<p>жения: график предложения*. Спрос на владение ценными бумагами: график спроса на владение, эластичность графика спроса на владение, смещение графиков*. Оценка инвестиционной стоимости в случае продаж «без покрытия»: цена как результат согласия, эффективность рынка, краткие выводы*.</p> <p>Оценка безрисковых ценных бумаг. Номинальные процентные ставки против реальных. Доходность к погашению. Спот-ставки. Коэффициенты дисконтирования. Форвардные ставки. Наложение сложных процентов. Метод банковского учета. Кривые доходности. Теории временной зависимости спот-ставки: теория сегментации рынка.</p> <p>Оценка рискованных ценных бумаг. Рыночная оценка против индивидуальной оценки*. Подходы к оценке ценных бумаг. Точная теория обусловленных платежей: страхование*.</p> <p>Проблема выбора инвестиционного портфеля. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем. Начальное и конечное благосостояние: определение уровня доходности портфеля, пример. Кривые безразличия. Ненасыщаемость и избежание риска. Вычисление ожидаемых доходностей и стандартных отклонений портфелей: ожидаемая доходность, стандартное отклонение. Ключевые примеры и понятия*. Альтернативные меры риска.</p>		
<p>Тема 6. Бизнес-план инвестиционного проекта.</p>	<p>Основные принципы финансирования и кредитования инвестиций. Централизованные и децентрализованные инвестиции. Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Методы долгового финансирования. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование. Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Иностранные инвестиции. Режим функционирования иностранного капитала в России. Правовые аспекты привлечения иностранных инвестиций. Льготы, предоставляемые иностранным инвесторам*. Государственная политика и механизмы регулирования движения иностранных инвестиций. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. Формы и методы</p>	<p>ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4</p>	<p><u>Знать:</u> Основные принципы финансирования и кредитования инвестиций.</p> <p>Источники финансирования капитальных вложений</p> <p>Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование</p> <p><u>Уметь:</u> применять нормативно – правовые законодательные документы на практики</p> <p><u>Владеть:</u> Методами долгового финансирования.</p> <p>Правовые аспекты привлечения иностранных инвестиций.</p> <p>Режимом функционирования иностранного капитала в России.</p>

	государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве.		
--	---	--	--

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Учебная дисциплина «Инвестиции» является обязательной дисциплиной вариативной части Блока Б1 «Дисциплины (модули)»: Б1.В.ОД.15 – очная форма обучения; Б1.В.ОД.18 – заочная форма обучения. Дисциплина участвует в формировании профессиональных компетенций организационно-управленческой деятельности.

Дисциплина «Инвестиции» основывается на знаниях, полученных студентами в процессе освоения курсов: «Экономическая теория», «Методы принятия управленческих решений», «Мировая экономика и международные экономические отношения», «Экономика предприятия», «Корпоративные финансы», «Теория менеджмента».

Дисциплина «Инвестиции» связана с такими последующими предметами профессионального цикла, как «Финансовый менеджмент», «Финансовая среда предпринимательства и финансовые риски».

Для успешного освоения дисциплины «Инвестиции» студент должен:

Знать:	понятие и функции финансовых и экономических отношений субъектов инвестирования; Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4
Уметь:	Оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов; применять нормативно – правовые законодательные документы на практики ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4
Владеть:	владеть способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми потоками; Методами долгового финансирования. Правовые аспекты привлечения иностранных инвестиций; Методами банковского учета. Анализом рынка ценных бумаг. Оценкой инвестиционной стоимости в случае продаж «без покрытия» Режимом функционирования иностранного капитала в России ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по учебному плану	Семестры
		№ 5
Контактная работа (всего)	72	72
В том числе:		
лекции (Л)	34	34
практические (ПЗ) и семинарские (С) занятия	34	34
Контроль самостоятельно работы (КСР):	4	4
Самостоятельная работа (всего):	63	63
Виды промежуточной аттестации, контроль	9	Экзамен
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины:	Часы:	144
	Зач. ед.	4

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Количество часов		
	Всего по учебному плану	Курсы	
		4	
Контактная работа (всего)	18	18	
В том числе:			
лекции (Л)	7	7	
практические (ПЗ) и семинарские (С) занятия	7	7	
Контроль самостоятельно работы (КСР):	4	4	
Самостоятельная работа (СРС):	117	117	
Виды промежуточной аттестации, контроль	9	экзамен	
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины:	Часы:	144	144
	Зач. ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах очная форма обучения заочная форма обучения						Формы контроля
	Л	ЛР	ПЗ	КСР	СР	Всего	
<p>Тема 1. Сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс Инвестиционные институты. Экономическая сущность и виды инвестиций. Цели инвестирования. Объекты и субъекты инвестирования. Реальные и финансовые инвестиции. Прямые, портфельные, рискованные инвестиции. Финансовые институты. Финансовые рынки. Инвестиционный рынок. Воспроизводство инвестиций и инвестиционный цикл.</p> <p>Виды инвестиционных товаров и операции на рынке инвестиционных товаров*. Инвестиционный процесс. Участники инвестиционного процесса. Типы инвесторов. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования.</p>	6		5		11	22	Устный опрос
	2		2		19	22	
<p>Тема 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Инвестиционные институты: инвестиционные фонды, компании, инвестиционные банки, финансово-промышленные группы. Государственная инвестиционная корпорация: цели, задачи. Особенности деятельности. Формы и методы контроля за целевым использованием инвестиционных средств.</p>	6		5	1	11	23	Доклады
	1		1	1	19	22	
<p>Тема 3. Оценка эффективности реальных инвестиций. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Основа законодательства РФ об инвестиционной деятельности: Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности», Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в РФ»</p>	6		6		11	23	письменный опрос
	1		1		19	21	

<p>Тема 4. Оценка эффективности финансовых инвестиций и формирование инвестиционного портфеля.</p> <p>Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития. Дисконтирование разновременных затрат и результатов: сущность дисконтирования, коэффициент дисконтирования, нормы дисконта. Прогнозирование показателей инвестиционного проекта. Влияние на цену капитала нормы прибыли, инфляции и рисков. Анализ концепции проекта и факторов его конкурентоспособности, соответствия целям организации. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов. Отбор проектов по неэкономическим критериям. Методика многокритериального отбора проектов. Особенности предварительной экспертизы проектов в России.</p> <p>Расчеты показателей экономической эффективности. Показатель срока окупаемости. Показатель чистого дисконтированного дохода. Показатель внутренней нормы доходности. Показатель потока реальных денег (cash flow). Адаптация методов расчета показателей экономической эффективности к условиям рынка России. Сущность и причины инвестиционных рисков. Стохастические методы определения эффективности проектов. Субъективная склонность к рискам. Пути минимизации инвестиционных рисков.</p>	6	6	1	10	23	Тестирование
<p>1</p>	1	2	1	20	24	
<p>Тема 5. Источники и методы финансирования и кредитования инвестиций.</p> <p>Ценные бумаги. Инвестиционные качества ценных бумаг. Формы рейтинговой оценки. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги. Фондовые рынки. Финансовые посредники. Инвестиционная политика. Анализ рынка ценных бумаг. Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Модели формирования портфеля инвестиций. Пересмотр портфеля. Оценка эффективности портфеля. Покупка и продажа ценных бумаг. Размер заявки. Срок исполнения. Типы заявок. Счета с использованием маржи. Нейтральные рыночные стратегии, агрегирование.</p> <p>Рынки ценных бумаг. Периодически созываемые и непрерывно действующие рынки. Основные фондовые рынки США: фондовая биржа, внебиржевой рынок, «третий» и «четвертый» рынки, иностранные рынки ценных бумаг*. Инвесторы, ориентирующиеся на информацию и ликвидность*. Цены как источники информации*. Централизованный рынок. Клиринговые процедуры. Страхование. Комиссионные. Операционные издержки. Инвестиционная банковская деятельность. Регулирование рынка ценных бумаг.</p> <p>Инвестиционная стоимость и рыночная цена. Графики спроса и предложения: график предложения*. Спрос на владение ценными бумагами: график спроса на владение, эластичность графика спроса на владение, смещение графиков*. Оценка инвестиционной стоимости в случае продаж «без покрытия»: цена как результат согласия, эффективность рынка, краткие выводы*.</p> <p>Оценка безрисковых ценных бумаг. Номинальные процентные ставки против реальных. Доходность к погашению. Спот-ставки. Коэффициенты дисконтирования. Форвардные ставки. Наложение сложных процентов. Метод банковского учета. Кривые доходности. Теории временной зависимости спот-ставки: теория сегментации рынка. Оценка рискованных ценных бумаг. Рыночная оценка против индивидуальной оценки*. Подходы к оцен-</p>	5	6	1	10	22	Контрольная работа
<p>1</p>	1	1	1	20	23	

ке ценных бумаг. Точная теория обусловленных платежей: страхование*. Проблема выбора инвестиционного портфеля. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем. Начальное и конечное благосостояние: определение уровня доходности портфеля, пример. Кривые безразличия. Ненасыщаемость и избежание риска. Вычисление ожидаемых доходностей и стандартных отклонений портфелей: ожидаемая доходность, стандартное отклонение. Ключевые примеры и понятия*. Альтернативные меры риска.							
Тема 6. Бизнес-план инвестиционного проекта. Основные принципы финансирования и кредитования инвестиций. Централизованные и децентрализованные инвестиции. Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Методы долгового финансирования. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование. Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Иностранные инвестиции. Режим функционирования иностранного капитала в России. Правовые аспекты привлечения иностранных инвестиций. Льготы, предоставляемые иностранным инвесторам*. Государственная политика и механизмы регулирования движения иностранных инвестиций. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве.	5	6	1	10	22	Ситуационные задания	
	1	1	1	20	23		
Промежуточный контроль					9 9		
ВСЕГО: Очная форма	34	34	4	63	144		
Заочная форма	7	7		117	144		

5.1. Практические занятия

Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов очная ф.о. заочная ф.о.	Интерактивная форма
Тема 1. Сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Инвестиционные институты	Реальные и финансовые инвестиции. Прямые, портфельные, рискованные инвестиции. Финансовые институты. Финансовые рынки. Инвестиционный рынок. Воспроизводство инвестиций и инвестиционный цикл.	5 2	
Тема 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Инвестиционные институты: инвестиционные фонды, компании, инвестиционные банки, финансово-промышленные группы.	5/2 1/1	Обсуждение рефератов и докладов
Тема 3. Оценка эффективности реальных инвестиций	Основа законодательства РФ об инвестиционной деятельности: Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности», Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в РФ»	6 1	

<p>Тема 2. Введение в инвестиционный анализ</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Иностранные инвестиции : учебник для проведения практических занятий / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования, Учебно-практический центр «Мини-банк» ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «БАНКИР», Сертифицированный учебный центр финансово-аналитических программ Audit и Protect Expert, Ставропольский государственный аграрный университет и др. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2013. - 128 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277400</p> <p>Кузнецов, Б.Т. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019</p> <p>Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318</p>	<p>11</p> <p>19</p>
<p>Тема 3. Концепции стоимости капитала.</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782</p> <p>Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Кузнецов, Б.Т. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019</p> <p>Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318</p>	<p>11</p> <p>19</p>

<p>Тема 4. Оценка базовых параметров эффективности проекта: денежных потоков и инвестиций</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Иностранные инвестиции : учебник для проведения практических занятий / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования, Учебно-практический центр «Мини-банк» ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «БАНКИР», Сертифицированный учебный центр финансово-аналитических программ Audit и Protect Expert, Ставропольский государственный аграрный университет и др. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2013. - 128 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277400</p> <p>Кузнецов, Б.Т. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019</p> <p>Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318</p>	<p>10</p> <p>20</p>
<p>Тема 5. Введение ставки дисконтирования для оценки эффективности инвестиционных решений</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782</p> <p>Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Иностранные инвестиции : учебник для проведения практических занятий / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования, Учебно-практический центр «Мини-банк» ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «БАНКИР», Сертифицированный учебный центр финансово-аналитических программ Audit и Protect Expert, Ставропольский государственный аграрный университет и др. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2013. - 128 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277400</p>	<p>10</p> <p>20</p>

<p>Тема 6. Методы оценки риска.</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782</p> <p>Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Кузнецов, Б.Т. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019</p> <p>Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318</p>	<p>10</p> <p>20</p>
<p>Тема 7. Оценка сравнительной эффективности проектов</p>	<p>Проработка учебного материала по конспекту лекции, учебной и научной литературе. Подготовка докладов к семинарским занятиям, практическому материалу. Самостоятельное освоение темы, изучение литературы:</p> <p>Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782</p> <p>Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527</p> <p>Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599</p> <p>Иностранные инвестиции : учебник для проведения практических занятий / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования, Учебно-практический центр «Мини-банк» ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «БАНКИР», Сертифицированный учебный центр финансово-аналитических программ Audit и Protect Expert, Ставропольский государственный аграрный университет и др. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2013. - 128 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277400</p> <p>Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318</p>	<p>14</p> <p>-</p> <p>18</p>
<p>ВСЕГО: Очная форма Заочная форма</p>		<p>63 117</p>

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценивание и контроль сформированности компетенций по дисциплине осуществляется с помощью текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация проводятся в соответствии с «Положением об организации текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры» в Академии.

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	<i>Перечень компетенций, формируемых дисциплиной</i>	
1	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4	
2	<i>Этапы формирования компетенций</i>	
	<i>Название и содержание этапа</i>	<i>Код(ы) формируемых на этапе компетенций</i>
	<u>Этап 1 - Знать:</u> сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений; фазы жизненного цикла инвестиционного проекта; механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта; методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе; статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций; влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов; источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов; особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации.	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4
	<u>Этап 2 - Уметь:</u> Использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов; разрабатывать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта; прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта; оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов; осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов.	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4
	<u>Этап 3 - Владеть:</u> проводить оценки устойчивости и эффективности; владеть способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми потоками. формировать и представлять соответствующую информацию и документы; проводить оценку эффективности участия в проекте;	ОК-3, ОК-4, ОПК-1, ПК-4

	<p>инвестиционных проектов; особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации.</p> <p>Уметь: осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>Владеть: формировать и представлять соответствующую информацию и документы; проводить оценку эффективности участия в проекте;</p>					
--	---	--	--	--	--	--

7.3. ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ

Оценивание результатов промежуточного контроля (экзамен)

Уровень знаний определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «**отлично**» - студент показывает полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано отвечает на поставленный вопрос, а также дополнительные вопросы, показывает высокий уровень теоретических знаний.

Оценка «**хорошо**» - студент показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и дополнительные вопросы, умело формулирует выводы. В тоже время при ответе допускает несущественные погрешности.

Оценка «**удовлетворительно**» - студент показывает достаточные, но не глубокие знания программного материала; при ответе не допускает грубых ошибок или противоречий, однако в формулировании ответа отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. Для получения правильного ответа требуется уточняющие вопросы.

Оценка «**неудовлетворительно**» - студент показывает недостаточные знания программного материала, не способен аргументировано и последовательно его излагать, допускаются грубые ошибки в ответах, неправильно отвечает на поставленный вопрос или затрудняется с ответом.

Оценивание результатов письменного опроса на практическом занятии

«**Отлично**» – вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия дисциплины в соответствии с теоретическим материалом.

«**Хорошо**» – вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

«**Удовлетворительно**» – вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

«**Неудовлетворительно**» – ответ на вопрос отсутствует или в целом не верен.

Оценивание результатов тестирования

«**Отлично**» – 80-100% правильных ответов.

«**Хорошо**» – 51-79% правильных ответов.

«**Удовлетворительно**» – 35-50% правильных ответов.

«**Неудовлетворительно**» – 34% и меньше правильных ответов.

Оценивание результатов решения ситуационных задач

«**Отлично**» – вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия дисциплины в соответствии с теоретическим материалом.

«**Хорошо**» – вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

«**Удовлетворительно**» – вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

«**Неудовлетворительно**» – ответ на вопрос отсутствует или в целом не верен.

Оценивание результатов эссе, докладов

В эссе должны быть изложены основные проблемы с развёрнутыми пояснениями и анализом примеров, иллюстрирующих изучаемую проблему.

Оценка эссе проходит по следующим критериям: самостоятельность выполнения, способность аргументировать положения и выводы, обоснованность, четкость, лаконичность, оригинальность постановки проблемы, уровень освоения темы и изложения материала (обоснованность отбора материала, использование первичных источников, способность самостоятельно осмысливать факты, структура и логика изложения).

7.4. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<i>Код компетенции</i>	<i>Этап формирования компетенции</i>	<i>Описание этапов формирования компетенций</i>	<i>Примерные оценочные средства</i>
ОК-3	Знать	сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений; фазы жизненного цикла инвестиционного проекта;	<p>Перечень вопросов для устного опроса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиции, их состав и структура. Виды инвестиций. 2. Понятие и механизм осуществления инвестиционной деятельности. 3. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в России. 4. Обоснуйте необходимость проведения прединвестиционных исследований и охарактеризуйте их сущность. 5. Назовите основные критерии выбора инвестиционных проектов для инвестирования. 6. Каковы основные <p>Темы докладов к семинарским занятиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Макроэкономическое определение инвестиций. Чистые и валовые инвестиции. 2. Инвестиции в расчетах валового внутреннего продукта, в системе национальных счетов. 3. Инвестиции и макроэкономическое равновесие. 4. Инвестиции и глобализация экономики. 5. Анализ инвестиционной ситуации в российской экономике, инвестиционного климата в России. 6. Иностраные инвестиции в России. 7. Российские инвестиции за рубежом. 8. Национальные проекты. 9. Глобальные антикризисные мероприятия. 10. Антикризисные мероприятия в России. <p>Задания в тестовой форме</p> <p>Для проверки правильности усвоения вышеизложенного теоретического материала Вам предлагается выбрать правильный ответ на следующие вопросы: Вложение средств с целью их приумножения, — это:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) кредитование; б) обналичивание; в) инвестирование; г) обогащение. <p>2. Эмиссионная ценная бумага, выпущенная акционерным обществом без установленного срока обращения, — это:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) паевой инвестиционный фонд б) общий фонд банковского управления; в) облигация; г) акция.

3. Эмиссионная ценная бумага, содержащая обязательство эмитента выплатить ее владельцу (кредитору) номинальную стоимость по окончании установленного срока и периодически выплачивать определенную сумму процента, - это:
- а) паевой инвестиционный фонд
 - б) общий фонд банковского управления;
 - в) облигация;
 - г) акция.
4. Инструмент коллективного инвестирования, который позволяет инвесторам объединить свои средства под управлением управляющей компании (УК), которая играет в процессе размещения этих накоплений ключевую роль, — это:
- а) паевой инвестиционный фонд;
 - б) общий фонд банковского управления;
 - в) облигация;
 - г) акция.
5. Расширенная форма доверительного управления имуществом учредителя управления, выражающаяся в объединении имущество нескольких учредителей с целью более эффективного управления, — это:
- а) паевой инвестиционный фонд;
 - б) общий фонд банковского управления;
 - в) облигация;
 - г) акция.
6. Какой риск, с которым связано инвестирование в ценные бумаги, предполагает возможность изменений в политическом или экономическом устройстве страны?
- а) экономический риск;
 - б) политический риск;
 - в) валютный риск;
 - г) финансовый риск.
7. Какой риск, с которым связано инвестирование в ценные бумаги, обусловлен неопределенностью финансового положения компании, в акции которой вложены деньги?
- а) экономический риск;
 - б) политический риск,
 - в) валютный риск;
 - г) финансовый риск.
8. Какой риск, с которым связано инвестирование в ценные бумаги, отражает неопределенность обменного курса при переходе из одной валюты в другую?
- а) экономический риск;
 - б) риск ликвидности;

		<p>в) валютный риск; г) финансовый риск.</p> <p>9. Какой риск, с которым связано инвестирование в ценные бумаги, связан со способом финансирования компанией своих нужд? а) экономический риск; б) риск ликвидности; в) валютный риск; г) финансовый риск.</p> <p>10. Какой риск, с которым связано инвестирование в ценные бумаги, обеспечивается количеством бумаг, торгующихся на бирже? а) экономический риск; б) риск ликвидности; в) валютный риск; г) финансовый риск.</p> <p>Вопросы выносимые на промежуточный контроль</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глобальное экономическое прогнозирование. Методология. Примеры. 2. Прогнозы развития российской экономики. Методология. Примеры 3. Стратегии развития российской экономики. Стратегические цели, методы достижения, препятствия. 4. Международные финансовые центры. Формирование международного финансового центра в России. 5. Международные и российские рейтинговые агентства. 6. Суверенные инвестиционные рейтинги. 7. Корпоративные инвестиционные рейтинги. 8. Инвестиционные рейтинги российских регионов. 9. Анализ инвестиционного климата в России 10. Инвестиционная привлекательность, инвестиционный климат 11. Государственное регулирование инвестиций 12. Инвестиции в расчетах валового внутреннего продукта 13. Инвестиции и макроэкономическое равновесие. Подходы разных экономических школ
Уметь	использовать дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов; разрабатывать инвестиционное	<p>Перечень вопросов для письменного опроса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиции и макроэкономическая динамика. Источники и пределы роста 2. Инвестиции и промышленные циклы 3. Инвестиции и инфляция. Сегодняшние тенденции в российской экономике 4. Финансирование инвестиционных проектов. 5. Проектное финансирование. Преимущества и недостатки. 6. Лизинг. Российская практика – препятствия и перспективы. 7. Ипотечное кредитование. Преимущества и опасности.

		предложение и бизнес-план инвестиционного проекта;	8. Частно-государственное партнерство как механизм расширения инвестиционных возможностей 9. Классификация инвестиций по различным основаниям 10. Предпроектный анализ объекта инвестирования. 11. Инвестиционная политика предприятий в связи с их различным экономическим положением Вопросы выносимые на промежуточный контроль 1. Инвестиции: понятие и основная классификация. 2. Что является объектами инвестиционной деятельности? 3. Что представляет собой инвестиционный процесс в современной рыночной экономике? 4. Инвестиции и рынок капитала. 5. Как происходит государственное регулирование инвестиционной деятельности?
Владеть		проводить оценки устойчивости и эффективности;	Ситуационные задания: Турфирма А выпускает на рынок в декабре новый пакет туруслуг, в который включены как медико-санаторное обслуживание, так и возможность экстремального отдыха – дайвинг и сплав по реке. Ориентировочно основные продажи этой турпакета должны начаться в марте-апреле, но турфирма уже начала тратить средства на рекламу нового турпакета. От каких факторов будет зависеть реализация инвестиционного проект вывода нового турпродукта на рынок? Каким образом можно повысить эффективность реализации данного проекта? Ситуационная задача №2 Турфирма разработала два варианта инвестирования (первоначальные затраты единовременны, рентабельность проекта не ниже – 20 %): вариант А – строительство небольшого ресторана на горнолыжном курорте; вариант Б – строительство дополнительной горнолыжной трассы. При этом: - затраты на реализацию варианта А - 15 млн. рублей, позволяет получить прибыль за 4 года в размере 23 млн. рублей; - затраты на реализацию варианта Б - 35 млн. рублей, позволяет получить прибыль за 3 года в размере 40 млн. рублей; Проведите расчеты, необходимые для экономического обоснования выбора варианта инвестирования, сделайте вывод. Вопросы выносимые на промежуточный контроль 1. Формирование и управление инвестиционным портфелем. 2. Инвестиционные ресурсы предприятия. 3. Каковы источники инвестиционных ресурсов предприятия? 4. Каковы методы финансирования инвестиционных проектов? 5. Источники финансового обеспечения капитальных вложений. 6. Что такое финансово-промышленные группы? 7. Эмиссия ценных бумаг.

ОК-4	Знать	<p>механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта; методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе; статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций; влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов;</p>	<p>Перечень вопросов для устного опроса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методы учета рисков в инвестиционном анализе 2. Оценка средней стоимости капитала организации 3. Оценка акций. Постоянные дивиденды, дивиденды с постоянным темпом роста 4. Оценка облигаций 5. Расчеты ставки дисконтирования при оценке чистого дохода инвестиционного проекта. 6. Учет инфляции и рисков в инвестиционных расчетах <p>О портфельном анализе в инвестировании на фондовом рынке.</p> <p>Задания в тестовой форме</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Отметьте из нижеприведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля: «максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле паев (акций, долей) иностранных индексных инвестиционных фондов не должно превышать .» а) 5%; б) 10%; в) 25%; г) 30%. 6. Отметьте из нижеприведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля: «при инвестировании средств в государственные ценные бумаги Российской Федерации управляющая компания при первичном размещении облигаций не может подавать заявку более чем на заявленного эмитентом объема выпуска облигаций по их номинальной стоимости». а) 5%; б) 10%; в) 25%; г) 30%. 7. Значительный разрыв, скачок в котировках, — это: а) корнер; б) отскок; в) гэп; г) интрадей. 8. Стратегия игры, основанная на торговле внутри дня, — это: а) корнер; б) отскок;

			<p>в) гэл; г) интрадей.</p> <p>Вопросы выносимые на промежуточный контроль</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта 2. Общая характеристика методов оценки эффективности инвестиционного проекта 3. Методы анализа экономической эффективности инвестиций, основанные на дисконтированных оценках 4. Методы анализа эффективности инвестиций, основанные на учетных оценках 5. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска 6. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции 7. Виды коммерческих рисков 8. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска 9. Основные подходы к снижению уровня риска 10. Анализ цены и структуры капитала инвестиционного проекта 11. Состав источников финансирования инвестиций 12. Анализ цены собственных и заемных источников 13. Взвешенная и предельная цена капитала
	Уметь	прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта; оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов;	<p>Перечень контрольных заданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. подготовку проектной документации; 6. строительно-монтажные работы; 7. эксплуатацию объекта, мониторинг экономических показателей. <p>Темы докладов к семинарским занятиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиции в расчетах валового внутреннего продукта 2. Инвестиции и макроэкономическое равновесие. Подходы разных экономических школ 3. Инвестиции и макроэкономическая динамика. Источники и пределы роста 4. Инвестиции и промышленные циклы 5. Инвестиции и инфляция. Сегодняшние тенденции в российской экономике <p>Вопросы выносимые на промежуточный контроль</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиции и реструктуризация организаций и предприятий 2. Инвестиции в инновационной экономике. 3. Иннограды, технопарки, технопарки. Их роль в инновационной экономике. 4. Инновационный центр «Сколково». Налоговые льготы инновационного центра «Сколково». 5. Инвестиции и жизненный цикл предприятия. 6. Примерное содержание инвестиционного проекта (бизнес-плана) 7. Управление инвестиционным проектом. 8. Определение инноваций. Роль инноваций в экономике. 9. Особенности разработки и реализации инновационных проектов.

			<p>10. Проблемы достоверности отчетных, плановых и иных данных, используемых при разработке инвестиционных проектов (бизнес-планов)</p> <p>11. Разработка сметы расходов инвестиционного проекта и прогнозирование ее статей</p> <p>12. Денежный поток инвестиционного проекта и его прогнозирование.</p> <p>Факторы надежности инвестиционных проектов (бизнес-планов).</p>
ОПК-1	Владеть	<p>- формировать и представлять соответствующую информацию и документы; проводить оценку эффективности участия в проекте;</p>	<p>Вопросы выносимые на промежуточный контроль</p> <p>6. Мониторинг бизнес-плана: цель, механизм, информационная база.</p> <p>7. Цессии: экономическое содержание, особенности, область эффективного применения.</p> <p>8. Факторинг: экономическое содержание, особенности, область эффективного применения.</p> <p>9. Форфейтинг: экономическое содержание, особенности, область эффективного применения.</p> <p>10. Лизинг: экономическое содержание, особенности, область эффективного применения.</p> <p>11. Какова роль финансово-промышленных групп в национальных инвестиционных процессах?</p> <p>12. Инвестиции и инвестиционная деятельность (понятия и механизм осуществления).</p> <p>13. Что представляет собой структурная инвестиционная политика государства в современной России?</p> <p>14. Что такое инвестиционные риски?</p> <p>15. Каково влияние инфляции на инвестиционные риски?</p> <p>16. Что представляет собой долгосрочное кредитование капитальных вложений?</p> <p>17. Финансовый лизинг.</p> <p>18. Финансирование инновационной деятельности в странах с переходной экономикой.</p> <p>19. Механизмы управления иностранными инвестициями в современных национальных экономиках.</p> <p>20. Инвестиционная стратегия организации.</p> <p>21. Сравнительная характеристика показателей оценки эффективности инвестиций.</p> <p>22. Каковы простые методы оценки эффективности проекта?</p> <p>23. Сложные методы оценки инвестиционных проектов.</p> <p>24. Оценка бюджетной и социальной эффективности реализации проектов.</p> <p>25. Рынок ценных бумаг.</p> <p>26. Инвестиционные качества ценных бумаг и формы рейтинговой оценки.</p> <p>27. Что представляет собой инвестиционный портфель?</p> <p>28. Формирование и управление инвестиционным портфелем.</p> <p>29. Инвестиционные ресурсы предприятия.</p> <p>30. Каковы источники инвестиционных ресурсов предприятия?</p> <p>31. Каковы методы финансирования инвестиционных проектов?</p> <p>32. Источники финансового обеспечения капитальных вложений.</p> <p>33. Что такое финансово-промышленные группы?</p> <p>34. Эмиссия ценных бумаг.</p> <p>Новые формы финансирования и кредитования капитальных вложений.</p>
ПК-4	Знать:	<p>источники, формы и типы финансирования инвестиционных проек-</p>	<p>Перечень вопросов для устного опроса:</p> <p>1. Дисконтирование чистого дохода инвестиционного проекта</p> <p>2. Чистый приведенный к настоящему времени доход (NVP - net present value)</p>

тов; особенности инвестиционного бизнес проектирования и реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации.

3. Внутренний коэффициент доходности (IRR – internal rate of return)
4. Индекс рентабельности (PI - profitability index)
5. Оценка срока окупаемости инвестиций
6. Инвестиционные риски.

Задания в тестовой форме

1. Выделите базовые функции составляющие основу деятельности любого менеджера, независимо от занимаемой должности и специфики работы:

1. Отметьте из нижеприведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля:

«максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле акций одного эмитента не должна превышать его капитализации».

- а) 5%;
- б) 10%;
- в) 25%;
- г) 30%.

82 Отметьте из ниже приведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля

«максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле облигаций одного эмитента не должна превышать совокупного объема находящихся в обращении облигаций данного эмитента, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации.

- а) 5%;
- б) 10%;
- в) 25%;
- г) 30%.

3. Отметьте из нижеприведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля:

«государственные ценные бумаги Российской Федерации одного выпуска не должны превышать находящихся в обращении государственных ценных бумаг Российской Федерации этого выпуска по их номинальной стоимости и 10 процентов совокупного инвестиционного портфеля»

- а) 5%;
- б) 10%;
- в) 25%;
- г) 30%.

4. Отметьте из нижеприведенных вариантов правильное значение, которое следует вставить вместо скобок согласно требованиям к структуре инвестиционного портфеля:

«максимальная доля ценных бумаг, эмитированных аффилированными лицами управляющей компании, не должна превышать инвестиционного портфеля этой управляющей компании»

- а) 5%;
- б) 10%;

		<p>осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции; выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>формировать и представлять соответствующую информацию и документы; проводить оценку эффективности участия в проекте;</p>	<p>в) 25%; г) 30%.</p> <p>Перечень контрольных заданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. формирование инвестиционного замысла (идеи); 2. исследование инвестиционных возможностей; 3. обоснование инвестиций; <p>Темы докладов к семинарским занятиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Международные и российские рейтинговые агентства. 2. Суверенные инвестиционные рейтинги. 3. Корпоративные инвестиционные рейтинги. 4. Инвестиционные рейтинги российских регионов. 5. Анализ инвестиционного климата в России 6. Инвестиционная привлекательность, инвестиционный климат 7. Государственное регулирование инвестиций <p>Вопросы выносимые на промежуточный контроль</p> <ol style="list-style-type: none"> 35. Инвестиции: понятие и основная классификация. 36. Что является объектами инвестиционной деятельности? 37. Что представляет собой инвестиционный процесс в современной рыночной экономике? 38. Инвестиции и рынок капитала. 39. Как происходит государственное регулирование инвестиционной деятельности? 40. Иностранные инвестиции и способы их регулирования. 41. Каковы финансово-кредитные методы регулирования? 42. Что такое разработка стратегий инвестирования? 43. Инвестиционные цели и программы. 44. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов: простые и сложные. 45. Каковы основные подходы к анализу финансовых инвестиций? 46. Каковы основные типы инвестиционных портфелей по видам и целям инвестирования? 47. Каков механизм выбора оптимального портфеля инвестиций? 48. Что представляет собой стратегия формирования инвестиционных ресурсов? 49. Каковы основные методы финансирования инвестиционных проектов? 50. Состав и структура собственных источников средств капитальных вложений на предприятиях, фирмах. 51. Какова сущность проектного финансирования? 52. Особенности ипотечного кредитования. 53. Инвестиционные риски: виды, влияющие факторы, управление. 54. Бизнес-план инвестиционного проекта: цель, основное содержание.
--	--	--	--

Уметь:

Владеть:

7.5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ.

Оценивание знаний, умений и навыков, формируемых в при изучении учебной дисциплины, осуществляется в процессе текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация проводится в течение периода обучения, отведенного на изучение учебной дисциплины, и включает контроль формирования компетенций в процессе аудиторных занятий и самостоятельной работы обучающегося.

Промежуточная аттестация. Промежуточной аттестацией завершается изучение дисциплины. Промежуточная аттестация проводится согласно расписанию зачетно-экзаменационной сессии. До аттестации не допускаются студенты, не сдавшие текущую аттестацию.

Промежуточная аттестация, проводимая в виде зачета, может быть выставлена без дополнительных проверок, по результатам текущего контроля сформированности знаний, умений и навыков у обучающихся на практических, в том числе в интерактивной форме, и лабораторных занятиях. Фамилии студентов, получивших зачет разрешается объявлять только в день проведения зачета и до его начала.

Для проведения **текущей аттестации** используются следующие виды оценочных средств:

- опросы: устный (в форме постановки контрольных вопросов на семинарских занятиях); письменный блиц-опрос на знание основных понятий по темам семинарских занятий (не более 15 мин);
- решение заданий в тестовой форме;
- ситуационные задачи.

Решение заданий в тестовой форме и ситуационные задачи могут использоваться и при проведении **промежуточной аттестации**.

Опросы. Устные опросы проводятся во время практических занятий и возможны при проведении зачета в качестве дополнительного испытания при недостаточности результатов тестирования и решения задачи. Вопросы опроса не должны выходить за рамки объявленной для данного занятия темы. Устные опросы необходимо строить так, чтобы вовлечь в тему обсуждения максимальное количество обучающихся в группе, проводить параллели с уже пройденным учебным материалом данной дисциплины и смежными курсами, находить удачные примеры из современной действительности, что увеличивает эффективность усвоения материала на ассоциациях.

Основные вопросы для устного опроса доводятся до сведения студентов на предыдущем практическом занятии.

Письменные блиц-опросы позволяют проверить уровень подготовки к практическому занятию всех обучающихся в группе, при этом оставляя достаточно учебного времени для иных форм педагогической деятельности в рамках данного занятия. Вопросы для опроса формулируются с выделением конкретной проблемы, позволяющей раскрыть ее за отведенное время (10-15 мин.).

Письменные опросы в расширенных временных рамках целесообразно применять в целях проверки усвоения значительного объема учебного материала, например, во время проведения зачета.

Критериями оценки письменных опросов является точность формулировок, обоснованность суждений, опора на общепринятые термины, формулировки и закономерности изучаемой дисциплины.

Решение заданий в тестовой форме проводится в течение семестра.

Не менее, чем за одну неделю до тестирования, преподаватель должен определить студентам исходные данные для подготовки к тестированию: назвать разделы (темы, вопросы), по которым будет проводиться проверка, какие теоретические источники (с точным указанием разделов, тем, статей) необходимо использовать для подготовки.

При прохождении тестирования пользоваться интернетом и учебной литературой, а также конспектами, запрещается.

Ситуационные задачи – это способ повысить интерес учащихся к изучаемому

предмету. Кроме того, они позволяют интегрировать знания, полученные в процессе изучения разных предметов. Умело составленные ситуационные задачи могут выступать в качестве ресурса развития мотивации учащихся к познавательной деятельности.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОМУ СОСТАВУ

Семинарские и практические занятия являются одними из основных видов учебных занятий и предназначены для углубления знаний, полученных при изучении лекционного материала, формирования умений и навыков.

Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и дают систематизированные основы знаний по дисциплине, раскрывают состояние и перспективы развития соответствующей области науки, концентрируют внимание обучающихся на наиболее проблемных вопросах темы, стимулируют познавательную деятельность обучающихся и способствуют развитию их творческого мышления.

Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление об изучаемом предмете, обеспечить усвоение будущими специалистами основополагающего учебного материала, принципов и закономерностей развития соответствующей научно-практической области, а также методов применения полученных знаний, умений и навыков.

Основные функции лекций:

- познавательно-обучающая;
- развивающая;
- ориентирующе-направляющая;
- активизирующая;
- воспитательная;
- организующая;
- информационная.

Выполнение **практических заданий** служит важным связующим звеном между теоретическим освоением данной дисциплины и применением ее положений на практике. Они способствуют развитию самостоятельности обучающихся, более активному освоению учебного материала, являются важной предпосылкой формирования профессиональных качеств будущих специалистов.

Проведение практических занятий не сводится только к органическому дополнению лекционных курсов и самостоятельной работы обучающихся. Их вместе с тем следует рассматривать как важное средство проверки усвоения обучающимися тех или иных положений, даваемых на лекции, а также рекомендуемой для изучения литературы; как форма текущего контроля за отношением обучающихся к учебе, за уровнем их знаний, а следовательно, и как один из важных каналов для своевременного подтягивания отстающих обучающихся.

При подготовке магистра важны не только серьезная теоретическая подготовка, знание основ изучаемой дисциплины, но и умение ориентироваться в разнообразных практических ситуациях, ежедневно возникающих в его деятельности. Этому способствует форма обучения в виде практических занятий. Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной литературой и специальными документами. Практическому занятию должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой, указанной в плане этих занятий.

Формы проведения практических занятий:

- **Заслушивание и обсуждение докладов**, предварительно подготовленных обучающимися (как индивидуально, так и коллективно) в ходе самостоятельной работы. В качестве темы доклада может быть выбран вопрос к соответствующей теме практического занятия.

Во вводной части занятия необходимо проверить наличие обучающихся и их готовность к занятию, объявить тему, цели и учебные вопросы занятия.

Далее следует предоставить слово соответствующему докладчику. Продолжительность доклада – 10-15 минут. После доклада рекомендуется предоставить возможность обучающимся задать вопросы докладчику, а при необходимости – внести свои добавления и уточнения, ответить на возникшие у аудитории вопросы. После этого следует провести разбор доклада и дать оценку докладчику (докладчикам), исходя из следующих критериев:

I. Оценка структуры доклада:

- наличие поставленной проблемы;
- логичность изложения;
- наличие необходимых структурных частей (вступление, основная часть, заключение) и их полнота;
- наличие анализа использованной литературы.

II. Оценка содержания доклада:

- соответствие содержания заявленной теме;
- полнота раскрытия поставленной проблемы;
- наличие примеров, многообразия концепций (отечественных и зарубежных);
- полнота аргументации и обоснованность выводов;
- наличие у докладчика собственной позиции по данной теме.

В заключительной части занятия следует отметить наиболее активных обучающихся, полноту и качество отработки учебных вопросов, степень достижения поставленных учебных целей. Затем необходимо дать рекомендации по более полному и эффективному изучению вопросов и освоению доступного им массива литературы научного и публицистического профиля.

– **Метод развивающейся кооперации.** Для него характерна постановка задач, которые трудно выполнить в индивидуальном порядке и для которых нужна кооперация, объединение обучающихся с распределением внутренних ролей в группе. Для решения проблемы, данной преподавателем, создаются группы учащихся из 6–8 человек. Группа формируется так, чтобы в ней был «лидер», «генератор идей», «функционер», «оппонент», «исследователь». Смена лидера происходит через каждые два-три практических занятия, что стимулирует развитие организаторских способностей у обучающихся. Творческие группы могут быть постоянными и временными. Они подвижны, т.е. разрешается переходить из одной группы в другую, общаться с членами других групп. После того, как каждая группа предложит свой вариант решения, начинается дискуссия, в ходе которой группы через своих представителей должны доказать истинность своего варианта решения. При этом обучающиеся должны проявить эрудицию, логические, риторические навыки и т.п. Если имеющихся знаний недостаточно, преподаватель прерывает дискуссию и дает нужную информацию в лекционной форме.

– **Мозговой штурм.** Наиболее свободная форма дискуссии, позволяющей быстро включить в работу всех членов учебной группы. Используется там, где требуется генерация разнообразных идей, их отбор и критическая оценка.

- **Метод коллективного анализа ситуации** - обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном рассмотрении и обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент (группа студентов) самостоятельно вынужден принимать решение и обосновать его.

Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить обучающимся умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.

Текущий контроль уровня знаний и умений обучающимся необходимо осуществлять путем тестирования, как во время практических занятий, так и в ходе индивидуальной работы.

Достижение воспитательных целей на занятиях необходимо осуществлять личным примером, высокой требовательностью и строгим выполнением задач дисциплины, с одной

стороны, и максимально - возможной помощью в усвоении наиболее сложных разделов и тем, - с другой.

8. . ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература

Нешиной, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешиной. - 9-е изд., перераб. и испр. - М. : Дашков и Ко, 2014. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782>

Игошин, Н.В. Инвестиции: Организация, управление, финансирование : учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-00769-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527>

Межов, И.С. Инвестиции. Оценка эффективности и принятие решений : учебник / И.С. Межов, С.И. Межов. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 380 с. : табл., схем., ил. - (Учебники НГТУ). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-1628-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=135599>

Иностранные инвестиции : учебник для проведения практических занятий / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования, Учебно-практический центр «Мини-банк» ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «БАНКИР», Сертифицированный учебный центр финансово-аналитических программ Audit и Protect Expert, Ставропольский государственный аграрный университет и др. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2013. - 128 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277400>

8.2. Дополнительная литература

Кузнецов, Б.Т. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019>

Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / Р.Т. Кийосаки ; пер. с англ. С.Э. Борич. - Минск : Попурри, 2013. - 526 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-985-15-1777-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318>

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Ресурсы специализированной литературы по дисциплине «Инвестиции»

- <http://www.fin-izdat.ru/ourproducts.htm>

- <http://www.fingazeta.ru/>

- <http://www.fin-izdat.ru/journal/analiz/>.

- <http://www.expert.ru/>.

2. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучающимся необходимо помнить, что качество полученного образования зависит от активной роли самого обучающегося в учебном процессе. Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение учебного материала, после занятий и во время специально организуемых консультаций он может задать преподавателю интересующие его вопросы. Каждому студенту следует составлять еженедельный и семестровый планы работы, а также план на каждый рабочий день.

Подготовка к семинару

Студент должен четко уяснить, что именно с лекции начинается его подготовка к практическому занятию. Вместе с тем, лекция лишь организует мыслительную деятельность, но не обеспечивает глубину усвоения программного материала.

При подготовке к семинару можно выделить 2 этапа:

1-й - организационный,

2-й - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (перечня основных пунктов) по изучаемому материалу (вопросу). Такой план позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам. В процессе подготовки к семинару рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретает практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь.

В начале семинара студенты под руководством преподавателя более глубоко осмысливают теоретические положения по теме занятия, раскрывают и объясняют основные явления и факты. В процессе творческого обсуждения и дискуссии вырабатываются умения и навыки использовать приобретенные знания для решения практических задач.

Методические рекомендации по самостоятельной работе над изучаемым материалом

Самостоятельная работа предполагает формирование культуры умственного труда, самостоятельности и инициативы в поиске и приобретении знаний; закрепление знаний и навыков, полученных на всех видах учебных занятий; подготовку к предстоящим занятиям, зачетам, экзаменам; выполнение курсовых работ. Самостоятельный труд развивает такие качества, как организованность, дисциплинированность, волю, упорство в достижении поставленной цели, вырабатывает умение анализировать факты и явления, учит самостоятельному мышлению, что приводит к развитию и созданию собственного мнения, своих взглядов. Умение работать самостоятельно необходимо не только для успешного усвоения содержания учебной программы, но и для дальнейшей творческой деятельности.

Как работать с рекомендованной литературой

При работе с текстом целесообразно сначала прочитать весь заданный текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом материале. Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом. Чтение должно сопровождаться записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др.

Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую информацию, целесообразно его законспектировать.

План – это схема прочитанного материала, краткий перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

Конспект – это систематизированное, логичное изложение материала. Различаются четыре типа конспектов.

План-конспект – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

Текстуальный конспект – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

Свободный конспект – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

Тематический конспект – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

В процессе изучения материала, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Как работать с конспектом лекции

Самостоятельную работу следует начинать с доработки конспекта. С целью доработки необходимо в первую очередь прочитать записи, восстановить текст в памяти, а также исправить описки, расшифровать не принятые ранее сокращения, заполнить пропущенные места, понять текст, вникнуть в его смысл. Далее прочитать материал по рекомендуемой литературе, разрешая в ходе чтения возникшие ранее затруднения, вопросы, а также дополнения и исправляя свои записи. Записи должны быть наглядными, для чего следует применять различные способы выделений. В ходе доработки конспекта углубляются, расширяются и закрепляются знания, а также дополняется, исправляется и совершенствуется конспект.

Подготовленный конспект и рекомендуемая литература используется при подготовке к практическому занятию. Подготовка сводится к внимательному прочтению учебного материала, к выводу всех утверждений и формул, к решению примеров, задач, к ответам на вопросы, предложенные в конце лекции преподавателем или помещенные в рекомендуемой литературе. Примеры, задачи, вопросы по теме являются средством самоконтроля.

Непременным условием глубокого усвоения учебного материала является знание основ, на которых строится изложение материала. Обычно преподаватель напоминает, какой ранее изученный материал и в какой степени требуется подготовить к очередному занятию. Эта рекомендация, как и требование систематической и серьезной работы над всем лекционным курсом, подлежит безусловному выполнению. Из-за потери логической связи как внутри темы, так и между ними материал учебной дисциплины перестает восприниматься, а творческий труд подменяется утомленным переписыванием. Обращение к ранее изученному материалу не только помогает восстановить в памяти известные положения, выводы, но и приводит разрозненные знания в систему, углубляет и расширяет их.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов под руководством преподавателя

Самостоятельная работа студентов (СРС) под руководством преподавателя является составной частью «самостоятельная работа студентов», принятого в высшей школе. СРС под руководством преподавателя представляет собой вид занятий, в ходе которых студент, руководствуясь методической и специальной литературой, а также указаниями преподавателя, самостоятельно выполняет учебное задание, приобретая и совершенствуя при этом знания, умения и навыки практической деятельности. При этом взаимодействие студента и преподавателя приобретает вид сотрудничества: студент получает непосредственные указания преподавателя об организации своей самостоятельной деятельности, а преподаватель выполняет функцию руководства через консультации и контроль.

Познавательная деятельность студентов при выполнении самостоятельных работ данного вида заключается в накоплении нового для них опыта деятельности на базе усво-

енного ранее формализованного опыта (опыта действий по известному алгоритму) путем осуществления переноса знаний, умений и навыков. Суть заданий работ этого вида сводится к поиску, формулированию и реализации идей решения. Самостоятельная работа данного вида должна выдвигать требования анализа незнакомых студентам ситуаций и генерирования новой информации для выполнения задания. В практике вузовского обучения в качестве самостоятельной работы чаще всего используются домашние задания, отдельные этапы лабораторных и семинарско-практических занятий, написание рефератов, курсовое и дипломное проектирование.

Методические рекомендации по написанию студентами эссе:

Эссе в дословном переводе означает – опыт, очерк. Это форма представления письменного материала, отличительным признаком которой является сочетание глубины и актуальности рассматриваемой проблемы с простым и искренним (личностным) тоном ее изложения.

Целесообразность использования этой формы самостоятельной работы в процессе обучения подтверждается, прежде всего, тем, что она позволяет формировать и развивать у студентов *навык выработки суждения*, что является одним из основных критериев оценки качества специалиста. Использование формы эссе дает возможность преподавателям выявлять способность и умение студентов излагать изученный материал своими словами, оценивать уровень понимания и усвоения ими полученной информации. Студенты получают возможность в свободном, доступном для них стиле высказать свое мнение о предмете.

Использование эссе как одной из форм представления результатов самостоятельной работы студентов должно основываться на следующих **методических позициях и требованиях**:

- форма эссе дает возможность студенту *высказываться* свободно и открыто, указывать на нечетко или непонятно сформулированные позиции, противоречия, замеченные при ознакомлении с тем или иным источником информации. При этом критика должна быть аргументированной и конструктивной, т.е. - носить созидательный характер;
- форма эссе *вполне допускает* заблуждение, высказывание ошибочной и, даже, заведомо неверной точки зрения (как известно, это условия появления новых и оригинальных идей);
- в эссе должна быть высказана *собственная* точка зрения студента, его согласие или несогласие с имеющимися позициями и высказываниями по данному вопросу, эссе *не должно быть простым изложением* полученных сведений;
- в эссе должны иметь место *сопоставление и оценка* различных точек зрения по рассматриваемому вопросу;
- в эссе должно быть *сведено до минимума или исключено дословное переписывание* литературных источников, материал должен быть изложен *своими словами*;

Методические рекомендации по проведению студентами реферативного обзора литературы

Реферативный обзор литературы осуществляется по итогам изучения наиболее актуальных тем курса или целого раздела и подразумевает составление отчета и представления его для проверки преподавателю.

Содержание реферативного обзора как формы самостоятельной работы студента представляет собой индивидуальные задания студентам, направленные на развитие у них навыков работы с периодическими изданиями.

Цель реферативного обзора - формирование системы навыков работы студента со специализированными периодическими изданиями и электронными ресурсами, которые являются источниками актуальной информации по проблемам изучаемой дисциплины.

Выполнение реферативных обзоров предполагает использование периодических изданий, а также аналитических статей, опубликованных на интернет-сайтах, освещающих теоретические и практические проблемы, вопросы отечественного и зарубежного опыта.

Задачи реферативного обзора как формы работы студентов состоят в развитии и закреплении следующих навыков студентов:

- 1) осуществление самостоятельного поиска статистического и аналитического материала по проблемам изучаемой дисциплины;

- 2) обобщение материалов специализированных периодических изданий;
- 3) формулирование аргументированных выводов по реферируемым материалам;
- 4) внесение собственных предложений по разрабатываемой теме;
- 5) четкое и простое изложение мыслей по поводу прочитанного.

Выполнение реферативных справок (обзоров) расширит кругозор студента и его знания по реферируемой проблеме, позволит более полно подобрать материал для будущей выпускной квалификационной работы.

Кафедра рекомендует студентам примерный перечень тем, по которым необходимо подготовить реферативные справки. Тематика реферативных справок периодически пересматривается с учетом актуальности и практической значимости исследуемых проблем.

Структура и содержание реферативного обзора.

Реферативный обзор на выбранную тему выполняется, как правило, по следующим периодическим изданиям за последние 1-2 года, а также с использованием аналитической информации, публикуемой на специализированных интернет-сайтах.

По каждой статье оформляется реферативная справка по следующему плану:

1. Автор (Ф.И.О.);
2. Название статьи или материала;
3. Проблема, которую рассмотрел автор в статье;
4. Актуальность проблемы;
5. Содержание проблемы;
6. Какое решение проблемы предлагает автор;
7. Прогнозируемые автором результаты;
8. Выходные данные источника (периодическое издание: название, год, месяц, страницы; адрес электронного ресурса).
9. Отношение студента к предложению автора.

Объем справки по одной статье с точным указанием названия статьи и источника составляет 1–2 страницы.

В заключительной части обзора студент дает короткое (0,5–1 страница) резюме обо всех отреферированных статьях.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

- Microsoft Office (Access, Excel, Power Point, Word и т.д.)
- Справочно-правовая система «Гарант»
- Справочная правовая система «Консультант Плюс»
- 1С: Предприятие 8.3 редакции 3,0
- Портал электронного обучения distant.rusacad.ru
- Локальная сеть Академии «Инtranет»

12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

204 каб. - Кабинет экономики и управления – комбинированная учебная мебель, учебная доска, ПК, переносной видеопроектор, переносной экран.

205 каб. - Компьютерный класс - ПК, интернет, учебная доска.

209 каб. - Кабинет информационных технологий - комбинированная учебная мебель, ПК, интернет, переносной видеопроектор, переносной экран, учебная доска.

206 каб. - Учебная аудитория - комбинированная учебная мебель, ПК, переносной видеопроектор, переносной экран, учебная доска.

303 каб. - Поточная учебная аудитория – столы, кресла, ПК, переносной видеопроектор, переносной экран.

401 каб. - Учебная аудитория – столы, стулья, учебная доска, ПК, переносной видеопроектор, переносной экран, интернет.

402 каб. – Кабинет курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, самостоятельной работы, занятий семинарского типа – стол, стулья, кресла, учебная доска, ПК, интернет.

105 каб. – Аудитория для занятий лиц с ограниченными возможностями здоровья - столы, стулья, компьютер, интернет, учебная доска.