

Темы контрольных работ

1. Право собственности на землю.
2. Способы передачи земель в частную собственность.
3. Объекты федеральной государственной собственности на землю, собственность субъектов, муниципальная собственность на землю.
4. Виды вещных прав на землю.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право срочного пользования земельным участком.
6. Сервитут на земельный участок. Аренда земельного участка.
7. Основания для возникновения права собственности на землю.
Основания для прекращения права собственности на земельные участки.
8. Право землепользования, принципы присущи праву землепользования..
9. Титулы права землепользования.Общее и специальное право землепользования.
10. Плата за землепользование, формы платы за землю, нормативная цена земли.
11. Управление земельными ресурсами. Виды органов, осуществляющие деятельность по управлению земельными ресурсами.
12. Кадастр земель, землеустройство. Мониторинг земель .
13. Земельные споры и их виды, рассмотрение земельных споров.
14. Земельные правонарушения. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
16. Правовой режим земель населенных пунктов (поселений).

17. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, энергетики и иного назначения.

18. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.

19. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (земель особо охраняемых территорий).

5.3. Список вопросов к зачету

1. Понятие земельного права. Предмет, метод и система земельного права.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями Российского права.
4. Конституционные основы землепользования. Основные принципы земельного права.
5. Система источников земельного права. Их классификация.
6. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений.
7. Понятие и формы собственности на землю. Их классификация.
8. Особенности правового регулирования государственной собственности на землю.
9. Особенности правового регулирования муниципальной собственности на землю.
10. Особенности правового регулирования частной собственности на землю.
11. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

12. Права на землю лиц, не являющихся собственниками.
13. Правовое регулирование бессрочного (постоянного) пользования землей.
14. Земельный сервитут: понятие, содержание, порядок установления и виды. Прекращение сервитута.
15. Особенности правового регулирования ипотеки земельного участка.
16. Арендные отношения в сфере землепользования.
17. Права и обязанности арендодателей и арендаторов земельных участков.
18. Основания возникновения прав на землю в РФ. Их классификация и характеристика.
19. Основания прекращения прав на землю в РФ. Их классификация и характеристика.
20. Особенности правового регулирования гражданско-правовых сделок с землей.
21. Правовое регулирование защиты прав на землю.
22. Государственное управление в сфере использования и охраны земель.
23. Система государственных органов управления земельными ресурсами, общая характеристика их компетенции.
24. Понятие и правовое регулирование государственного учета и государственного земельного кадастра
25. Государственная регистрация прав на землю. Ведение единого государственного реестра.
26. Землеустройство как правовая мера охраны и рационального использования земель.
27. Определение и изменение целевого назначения земель. Перевод земель из одной категории в другую.
28. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
29. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль.
30. Цели и задачи правовой охраны земель.

31. Понятие и основные задачи экономического механизма охраны и использования земель.
32. Виды платы за землю, их характеристика.
33. Правовое регулирование оценки земель. Кадастровая стоимость земельного участка.
34. Субъекты и объекты взимания платы за землю.
35. Понятие и виды земельных правонарушений. Их классификация.
36. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика.
37. Особенности административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
38. Особенности уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.
39. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.
40. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.
41. Понятие земельных споров и порядок их разрешения.
42. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель данной категории.
43. Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения. Их правовой режим (сельскохозяйственные товарищества и общества, кооперативы, граждане и т.д.).
44. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
45. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств.
46. Особенности правового режима земель предоставляемых для ведения коллективного и индивидуального садоводства, огородничества и животноводства.

47. Правовой режим земель городских и сельских администраций, других муниципальных образований.
48. Особенности управления землями городов. Права на землю в населенных пунктах.
49. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
50. Правовой режим земель транспорта и связи.
51. Правовой режим земель выделяемых для использования недр.
52. Особенности правового режима земель обороны, земель закрытых административно-территориальных образований.
53. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
54. Правовой режим земель водного фонда.
55. Правовой режим земель лесного фонда.
56. Основные направления государственного регулирования отношений по использованию земель лесного фонда.
57. Основные принципы права пользования земельными участками лесного фонда.
58. Правовой режим земель запаса.